

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด The Prop ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/7322 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2559 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิซ รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด The Prop ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,068.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.13 ตารางเมตร	- มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,068.93 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-1
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2-2
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการมีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก การถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ	- หากกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี โดยสามารถมาแจ้งได้ที่จุดรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-4
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวบดบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- มีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวบดบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อน และมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-โครงการมีการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-5
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-6
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ทางเจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-7
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-8
	6. จัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- มีการจัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิได้	-	ภาพที่ 2-1
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2-9
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ ชั่วโมงเพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2-10
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2-10
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2-9
	3. ดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- มีการดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	- ทางโครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	2. โครงสร้างอาคารออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	- มีโครงสร้างอาคารออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	-
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- ทางโครงการมีการติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่บริเวณพื้นที่ประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- ทางโครงการมีการติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่บริเวณพื้นที่ประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-11
	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ทางโครงการมีการติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่บริเวณพื้นที่ประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-11
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ถ้ามีให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ทางโครงการมีการติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่บริเวณพื้นที่ประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด อาคาร A ขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาด รองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอนน้ำใส และบ่อกักและย่อยตะกอนส่วนเกิน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด อาคาร A และอาคาร B และ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะต้องมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 4-1
	2. รณรงค์ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อร่อนนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- มีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า	-	ภาพที่ 2-13
	3. จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อร่อนนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	- โครงการจัดให้มีพนักงานตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-14
	4. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อกักเก็บตะกอนเต็ม	- ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่สูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน เมื่อบ่อกักเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาพที่ 2-15
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาดรวม 7.2 ตารางเมตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน แทนการบำบัดด้วยบ่อดิน	-	ภาพที่ 2-16
	6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่รวม 1.0 ตารางเมตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน แทนการบำบัดด้วยบ่อดิน	-	ภาพที่ 2-16
	7. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อน้ำซึม	- ทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ทั้งนี้ได้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ ให้เข้าใจเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ ให้เข้าใจ	-	ภาพที่ 2-17
	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	-
	10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	-	-
	11. ตรวจสอบฝาบ่อ ขอดต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการตรวจสอบฝาบ่อ ขอดต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-18
	12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-63
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	-
	14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็น ส่วนใหญ่ อาจมี	- หากมีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีกำหนดเวลาให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
	15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- หากมีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-	-
	16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- มีการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว	-	-
	17. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	18. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้อง ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดง ความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-19
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-21
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน	-	ภาพที่ 2-22
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮ ยานุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการตรวจวัด	ตารางที่ 4-1	-
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ น้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ซึ่งเป็น ช่างของโครงการคอยเดินตรวจทุก 1 ชั่วโมง และมีระบบ กล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-23
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-24
	3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุไว้ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้าม เข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทางโครงการยังไม่มีมีการติดป้ายในบริเวณพื้นที่เก็บ สารเคมี แต่ทั้งนี้แผนการที่จะดำเนินการในปีหน้า	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นสอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากอุปกรณ์ช่วยชีวิตชุดเก่ามีสภาพไม่พร้อมการใช้งาน	ตารางที่ 4-1	-
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-25
	6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินของช่างประจำโครงการ	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-26
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - อาคาร A ใช้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 101.8 ลูกบาศก์ เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์ เมตร โดยมีปริมาตรรวม ทั้งสิ้น 131.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.65 วัน - อาคาร B ใช้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 129 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์ เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 129.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.15 วัน	- อาคาร A ใช้ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง - อาคาร B ใช้ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2-27
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการ ประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ทางโครงการมีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์ว น้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานคร หลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2-28
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-29
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้ มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	-	ภาพที่ 2-27
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตาม คู่มือ ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการ เพื่อแก้ไข โดยทันที	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดกั้นซึม และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- มีการตรวจสอบ ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิด กั้นซึมและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาพที่ 2-27
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุก 1 เดือน	- มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลง ไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อE.coli ทุก ๆ 3เดือน/ครั้ง	ตารางที่ 4-1	-
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำใน ถังเก็บสำรองโครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-30
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีแมงกัันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 2-31
	1. จัดให้มีแมงกัันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-17
	2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-18
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2-33
	4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-34
	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	- ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอด LED	-	ภาพที่ 2-35
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีสวิทซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถ เปิด - ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-36
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการ ส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน	- มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2-7
	6. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศระบาย ความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่ง การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- มีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการและมีพนักงานคอยดูแลรดน้ำต้นไม้และตัดแต่งกิ่งอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-3
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง 7.2 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.4 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองโดยใช่เหตุ แอมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย	- มีการปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวกที่ 3-4
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2-35
	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- มีการแจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. มาตรการให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-35
	3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัว กรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็น การประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-6
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย (1) บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีพื้นที่ 5.79 ตารางเมตร/ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 7.21 ตารางเมตร/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับ ขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับ ด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	- โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น ทั้งนี้ได้ประชาสัมพันธ์ ให้ลูกบ้านนำขยะมาทิ้งในบริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณ ชั้น 1	-	ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้อง พักขยะแห้งและรีไซเคิล ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 8.70 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 15 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.8 วัน (12.60/1.8624) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายใน ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ อันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฟ้าสีส้ม) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.93 วัน (240/10.03) โดยขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในถังขยะอันตราย	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าทางซ้ายมือของโครงการ	-	ภาพที่ 2-37
	- ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล มีพื้นที่ 5.40 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร(คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและรีไซเคิลได้นาน 7.80 วัน (8.10/1.037) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะภายในห้องพักขยะรวมของโครงการผนังโดยรอบผิวฉาบปูนขัดมัน พื้นห้องพักขยะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวปรับระดับขัดมันมีร่อง ระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวมไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าทางซ้ายมือของโครงการ	-	ภาพที่ 2-37
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- มีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ“เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	ภาพที่ 2-38
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-43
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- ทางโครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 2-39
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- มีการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2-40
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณ ขยะ เช่น หลัก4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ	-	ภาพที่ 2-41
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- มีการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2-37
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะ เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะ เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-43
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	2. บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 27 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	-	ภาพที่ 2-44
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอยู่ต้งสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-17
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.4 การระบายน้ำการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี	-	ภาพที่ 2-45
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที ถ้าหากท่อระบายน้ำอุดตัน	-	ภาพที่ 2-45
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 2-17
	8. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.0 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- มีการจัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.0 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2-46
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Agration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด อาคาร A ขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาด “รองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อ แยกกาก บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอนน้ำใส และบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตรวัน น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด อาคาร A และอาคาร B และ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะต้องมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-12
	2. รณรงคให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- มีการติดป้ายรณรงคให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า	-	ภาพที่ 2-13
	3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงตามมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงตามมัดปากถุงให้เรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-14
	4. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	- ทางโครงการจะมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาดรวม 7.2 ตารางเมตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน แทนการบำบัดด้วยบ่อดิน	-	ภาพที่ 2-16
	6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 1.0 ตารางเมตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน แทนการบำบัดด้วยบ่อดิน	-	ภาพที่ 2-16
	7. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อยืม	- ทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ทั้งนี้ได้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ ให้เข้าใจเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ ให้เข้าใจ	-	ภาพที่ 2-17
	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	-
	10. อุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	-	-
	11. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-18
	12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ทางโครงการมีการติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-63
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- หากมีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีกำหนดเวลาให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย วมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการ ปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- หากมีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-	-
	16. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- มีการปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว	-	-
	17. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	18. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้อง ตามที่บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวกที่ 3-3
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่หรือรถ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทาง เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่หรือรถ.ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-47

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	- มีการจัดให้มีทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-48
	3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- มีการจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	-
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน	-	ภาพที่ 2-49
	5. ประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	- มีการประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	-	ภาพที่ 2-50
	6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการมีการห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-47
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการและโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการทางเข้า-ออกโครงการและโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-51
	8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	- มีการติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	-	ภาพที่ 2-52
	9. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	- มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น	-	ภาพที่ 2-53
	10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการ	-	ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-47 ภาพที่ 2-48

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-9
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	-	ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-47
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกذبบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ การชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกذبบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาพที่ 2-4
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-17
	2. จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- โครงการมีการจัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- มีการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-23
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- มีการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-54
	การประเมินผลกระทบทางสังคม การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - อาคาร A ใช้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 101.8 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 131.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.65 วัน - อาคาร B ใช้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 129 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 129.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.15 วัน	- อาคาร A ใช้ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง - อาคาร B ใช้ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2-27
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ทางโครงการมีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2-28
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-29
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	-	ภาพที่ 2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือ ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดย ทันที	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจําสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- มีการตรวจสอบ ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิด มิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาพที่ 2-27
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ การทุก 1 เดือน	- มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลง ไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	-	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3เดือน/ครั้ง	ตารางที่ 4-1	-
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-30
	การใช้ไฟฟ้า		-	ภาพที่ 2-33
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-1
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความ ร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และ ถ่ายเทพลังงาน ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืช คลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ อาคารโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-4
	4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน	-	ภาพที่ 2-36
	5. จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลง ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	- ทางโครงการจัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-31
	6. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการ อบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ	-	ภาพที่ 2-17
	8. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2-32
	การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย (1) บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีพื้นที่ 5.79 ตารางเมตร ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 7.21 ตารางเมตร ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	- โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น ทั้งนี้ได้ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านนำขยะมาทิ้งในบริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1	-	ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 8.70 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.8 วัน (12.60/1.8624) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะเปียก - ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฟ้าสี่สั้ม) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.93 วัน (240/10.03) โดยขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในถังขยะอันตราย - ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล มีพื้นที่ 5.40 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.10 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะแห้งและรีไซเคิลได้นาน 7.80 วัน (8.10/1.037) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ - ภายในห้องพักขยะ ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการผนังโดยรอบฉาบปูนขัดมัน พื้นห้องพักขยะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวปรับระดับขัดมันมีร่องระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวมไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าทางซ้ายมือของโครงการ	-	ภาพที่ 2-37
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- มีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	ภาพที่ 2-38
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2-39
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- ทางโครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 2-39
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- มีการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2-40
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณ ขยะ เช่น หลัก4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะ	-	ภาพที่ 2-41
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- มีการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2-37
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะ เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะ เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-43
	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.4เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป บริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	2. บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 27 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	-	ภาพที่ 2-44

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-17
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และที่ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ	-	-
	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี	-	ภาพที่ 2-45
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- ทางโครงการจัดให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที ถ้าหากท่อระบายน้ำอุดตัน	-	ภาพที่ 2-45
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 2-17
	8. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- มีการจัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.0 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2-46
	9. จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	- มีการจัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	-	-
	ผลกระทบต่อสุขภาพ คุณภาพอากาศ 1. ต้นไม้ยืนต้นตามแนวโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-1
	2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการมีการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-6
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ทางเจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-7
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-8
	6. จัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- มีการจัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิได้	-	ภาพที่ 2-1
	7. ติดป้ายประกาศให้กับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศให้กับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดไว้ที่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2-9
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศให้กับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดไว้ที่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2-9
	3. ดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- มีการดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2-1
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,068.93 ตารางเมตร	- มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,068.93 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-1
	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- ทางโครงการมีการบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	-	ภาพที่ 2-3
	ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,068.93 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา	-	ภาพที่ 2-1
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคาร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- มีการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคาร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาพที่ 2-1
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2-2
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- มีการคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เจริญหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคล หรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ	- โครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลมและแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาพที่ 2-4
	ผลกระทบต่อคมนาคมขนส่ง 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่หรือรถปิกอัพผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทาง เข้า-ออก โครงการ บริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่หรือรถปิกอัพ. ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-47
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	- มีการจัดให้มีทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-48
	3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- มีการจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	-
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้ง การก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน	-	ภาพที่ 2-49
	5. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง ด้วยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	- มีการประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	-	ภาพที่ 2-50

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่าง เพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการมีการห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-42
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการและโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-51
	8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	- มีการติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	-	ภาพที่ 2-52
	9. ติดตั้งกระงกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	- มีการติดตั้งกระงกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-53
	10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจร ในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการ	-	ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-47 ภาพที่ 2-48
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-9
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	-	ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-47
4.2 การสาธารณสุข	คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- มีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณา ระบอบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อน และมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-โครงการมีการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตร กับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณา ระบอบหมุนเวียนของอากาศ ภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-5
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการท างานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อ แบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-6
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและ ต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ทางเจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-7
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-8
	6. จัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และ ลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- มีการจัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิได้	-	ภาพที่ 2-1
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศให้กับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดไว้ที่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2-9
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย	- ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง			
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศให้กับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดไว้ที่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2-9
	3. ดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจาก ภายนอกได้	- มีการดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยเป็น แนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน เสี่ยงอันตรายจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	อุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่หรือรูป. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทาง เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ตลอด ที่ 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่หรือรูป. ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-47
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	- มีการจัดให้มีทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-48
	3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- มีการจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	-
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน	-	ภาพที่ 2-49
	5. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง ด้วยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	- มีการประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร	-	ภาพที่ 2-50
	6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการมีการห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-42
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการและโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการและโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-51
	8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	- มีการติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	-	ภาพที่ 2-52

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. ติดตั้งกระจก้นชักโครก บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	- มีการติดตั้งกระจก้นชักโครก บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-53
	10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจร ในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดี อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการ	-	ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-47 ภาพที่ 2-48
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-9
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	-	ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-47
	ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเป็นน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - อาคาร A ใช้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 101.8 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์ เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 131.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.65 วัน - อาคาร B ใช้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์ เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 129.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.15 วัน	- อาคาร A ใช้ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง - อาคาร B ใช้ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2-27
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาฯ หลงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ทางโครงการมีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาฯ หลงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีหารุุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-29
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	-	ภาพที่ 2-27
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจาสมาเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจาสมาเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมึฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- มีการตรวจสอบ ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมึฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาพที่ 2-27
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	-	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3เดือน/ครั้ง	ตารางที่ 4-1	-
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด อาคาร A ขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาด รองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อ แยกกาก บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอนน้ำใส และ บ่อเก็บและย่อย ตะกอนส่วนเกิน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิด ที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด อาคาร A และ อาคาร B และ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะต้องมีค่าตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ด้านหน้า โครงการ	-	ภาพที่ 2-12
	2. รณรงค์ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไป เก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- มีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า	-	ภาพที่ 2-13
	3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงตามัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	- โครงการจัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุก วัน ใส่ถุงตามัดปากถุงให้เรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-14
	4. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บ ตะกอนเต็ม	- ทางโครงการจะมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยก กาก-เก็บตะกอน เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาพที่ 2-15
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้บ่อดินกำจัด มีเทน ขนาดรวม 7.2 ตารางเมตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน แทนการ บำบัดด้วยบ่อดิน	-	ภาพที่ 2-16
	6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้ พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่รวม 1.0 ตาราง เมตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทน แทนการ บำบัดด้วยบ่อดิน	-	ภาพที่ 2-16
	7. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อน้ำซึม	- ทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ทั้งนี้ได้มีการตรวจวัด วิเคราะห์คุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ ให้เข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ ให้เข้าใจ	-	ภาพที่ 2-17
	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	-
	10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	-	-
	11. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่ เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-18
	12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ทางโครงการมีการติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-63
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	-
	14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็น ส่วนใหญ่อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- หากมีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีกำหนดเวลาให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการ ปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- หากมีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-	Checklist
	16. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- มีการปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว	-	-
	17. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	18. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุดบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้อง ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจ แตกร้าหรือมีคม เป็นอันตรายได้	-ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบ สระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-19
	2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ ปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-20
	4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-21
	มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน	-	ภาพที่ 2-22
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกันสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซิล คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการตรวจวัด	ตารางที่ 4-1	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้นช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	- ทางสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระขนาดเล็ก มีความลึกระดับเดียวจึงไม่ได้มีการใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ	-	-
	2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการเคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ	-	ภาพที่ 2-17
	3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-51
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทางโครงการยังไม่มี การติดตั้งป้ายในบริเวณพื้นที่เก็บสารเคมี แต่ทั้งนี้ มีแผนการที่จะดำเนินการในปีหน้า	-	-
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-26
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ซึ่งเป็นช่างของโครงการคอยเดินตรวจทุก 1 ชั่วโมง หากพบคนจมน้ำจะช่วยเหลือได้ทันทางที่	-	ภาพที่ 2-17
	2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อันไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้ทำงานตลอดเวลา	- ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตเนื่องจากอุปกรณ์ช่วยชีวิตชุดเก่ามีสภาพไม่พร้อมการใช้งาน	-	-
	3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-25
	4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย 1. บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ โดยสาร จำนวน 1 แห่ง ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีพื้นที่ 5.79 ตารางเมตร ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 7.21 ตารางเมตร ชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาผ่าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้อง พักขยะแห้งและรีไซเคิล ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 8.70 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.8 วัน (12.60/1.8624) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะเปียก - ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาผ่าส้ม) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.93 วัน (240/10.03) โดยขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในถังขยะอันตราย - ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล มีพื้นที่ 5.40 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.10 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะแห้งและรีไซเคิลได้นาน 7.80 วัน (8.10/1.037) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle)	- โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น ทั้งนี้ได้ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านนำขยะมาทิ้งในบริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าทางซ้ายมือของโครงการ	-	ภาพที่ 2-37
			-	ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการผนังโดยรอบผิวฉาบปูนขัดมัน พื้นห้องพักขยะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวปรับระดับขัดมัน มีร่องระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวมไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าทางซ้ายมือของโครงการ	-	ภาพที่ 2-37
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	ภาพที่ 2-38
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเห็นขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเห็นขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-43
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขน	- จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขน	-	ภาพที่ 2-39
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- ทางโครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 2-39
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2-40
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- มีการเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	ภาพที่ 2-41
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- มีการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2-37, ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop.(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามา เก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้า-ออก โครงการ	- จัดให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-42, ภาพที่ 2- 43
	อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ	-	ภาพที่ 2-55
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-17
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-56
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถง ลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-57
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทางที่และไม่ตกใจ กลัว	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทางที่ และไม่ตกใจ กลัว	-	ภาพที่ 2-58
	6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร ซึ่งงาน และ ปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ	- จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหาร ซึ่งงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวกที่ 3-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2-58
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- มีการตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-59
	9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้าอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 270.87 ตารางเมตร (หักพื้นที่ ซ้อนทับกับลาดันของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้าอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 270.87 ตารางเมตร (หักพื้นที่ ซ้อนทับกับลาดันของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-60
	10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-60
	11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจะมีการแจ้งล่วงหน้าหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล	-	ภาพที่ 2-60
	การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันหนากการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีคนสวน บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	การพลัดตกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องหาแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องหาแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	-	-
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	ภาพที่ 2-61
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการและจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-42, ภาพที่ 2-62
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาพที่ 2-62
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการตลอดเวลา	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-42

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุด อัปในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณมุมอัปภายในที่ พักคนงานของโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับชุมชน พร้อมทั้งมีระบบศูนย์ รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถ โทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง เหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ และบริเวณมุมอัปภายในที่พักคนงานของ โครงการ พร้อมทั้งมีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-23
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ	-	ภาพที่ 2-55
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-17
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-56
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถง ลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-57
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่เคย กลัว	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-58
	6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุง ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวกที่ 3-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาวเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-58
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- มีการตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-57
	9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้าอาคารอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 270.87 ตารางเมตร (หักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้าอาคารอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 270.87 ตารางเมตร (หักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-60
	10. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-60
	11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจะมีการแจ้งล่วงหน้าหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล	-	ภาพที่ 2-60
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	การบดบังมุมมอง 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,088.93 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และบางส่วนของทิศใต้ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการกำหนดให้บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตกและบางส่วนของทิศใต้ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop.(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.8 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2-2
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและ ทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาพที่ 2-4
	การบดบังทิศทางลม 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสอง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.8 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ			
	การบดบังแสงแดด 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี		ภาพที่ 2-4
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ตามหัวข้อ 3.3 ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ตามหัวข้อ 3.4 ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 ด้านการ คมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.8	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ด้านเสียงตามหัวข้อ 1.4 ด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ตามหัวข้อ 3.3 ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ตามหัวข้อ 3.4 ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.8	-	-
	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม 1. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- มีการจัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	-	ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Prop (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ สามารถสำรองได้นานกว่า 1 วัน	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ สามารถสำรองได้นานกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2-27
	4. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 - 4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- มีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 - 4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	ภาพที่ 2-28
	5. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการเป็นรั้วทึบ สูง 2 เมตร และเป็นรั้วโปร่ง บริเวณแนวเขตที่ดินติดต่อกับบ้านเลขที่ 153/12	- จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการเป็นรั้วทึบ สูง 2 เมตร และเป็นรั้วโปร่ง บริเวณแนวเขตที่ดินติดต่อกับบ้านเลขที่ 153/12	-	ภาพที่ 2-46



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-2 กระงะกสะท้อนแสง



ภาพที่ 2-3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



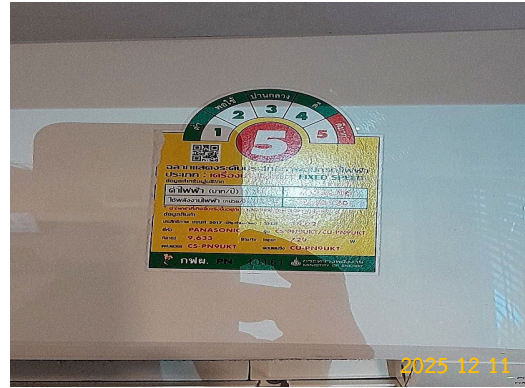
ภาพที่ 2-4 จุดรับเรื่องร้องเรียน



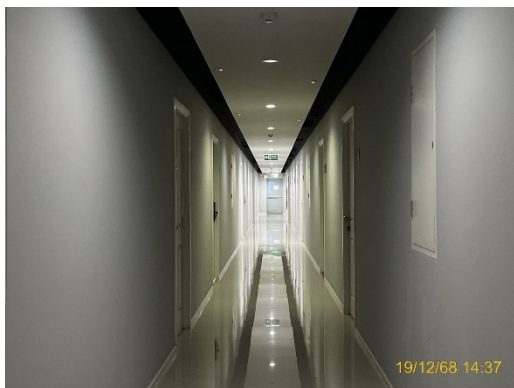
ภาพที่ 2-5 ตัวอาคาร



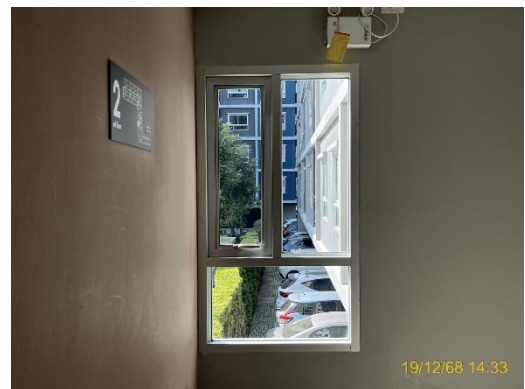
ภาพที่ 2-6 พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-7 ป้ายประหยัดพลังงานไฟฟ้า



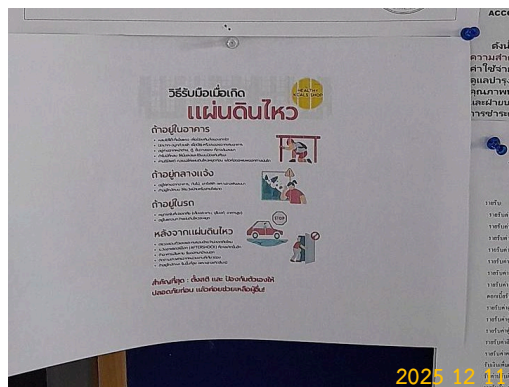
ภาพที่ 2-8 ประตู/หน้าต่างระบายอากาศ



ภาพที่ 2-9 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



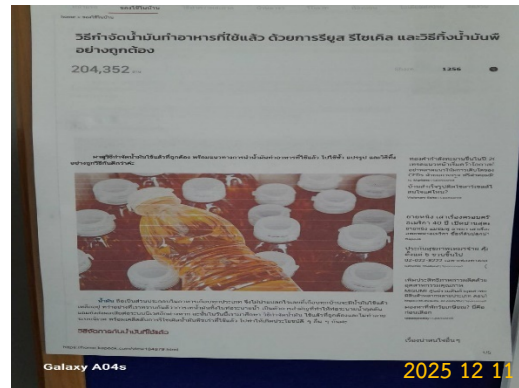
ภาพที่ 2-10 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม



ภาพที่ 2-11 ป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหว



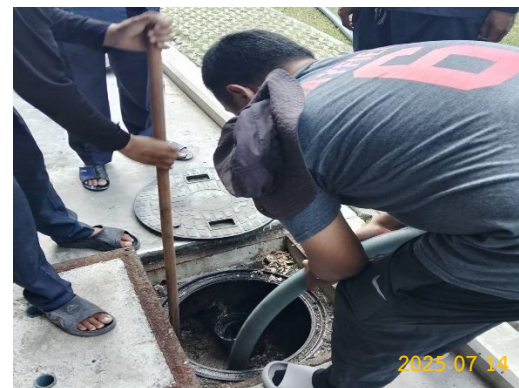
ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-13 ป้ายคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว



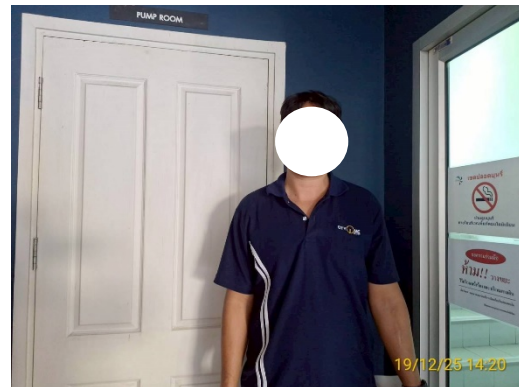
ภาพที่ 2-14 พนักงานตักกากตะกอนที่ถังตกไขมัน



ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่สูบลากตะกอน



ภาพที่ 2-16 พื้นที่กำจัดมีเทน



ภาพที่ 2-17 ช่างประจำโครงการ



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจฟาบ่อ ข้อต่อ



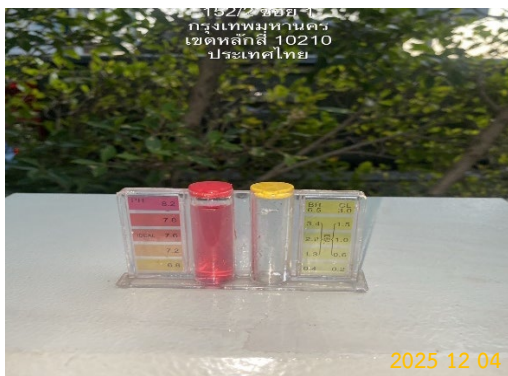
ภาพที่ 2-19 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-20 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ



ภาพที่ 2-21 พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-22 ตรวจpHและค่าคลอรีน



ภาพที่ 2-23 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-24 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ



ภาพที่ 2-25 ป้ายปฐมพยาบาล



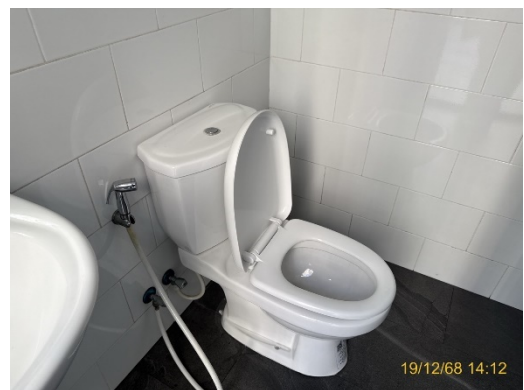
ภาพที่ 2-26 เบอร์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-27 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-28 วาล์วน้ำประปา



ภาพที่ 2-29 ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-30 พนักงานทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-31 แผงกั้นหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-32 การไฟฟ้าตรวจสอบหม้อแปลง



ภาพที่ 2-33 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า



ภาพที่ 2-34 ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-35 สวิตซ์ไฟ



ภาพที่ 2-36 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-37 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-38 ป้ายหน้าห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-39 พนักงานรวบรวมขยะ



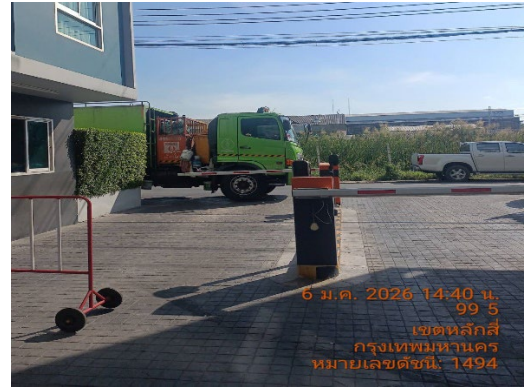
ภาพที่ 2-40 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล



ภาพที่ 2-41 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ



ภาพที่ 2-42 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-43 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



ภาพที่ 2-44 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-45 พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-46 รั้ว คสล.



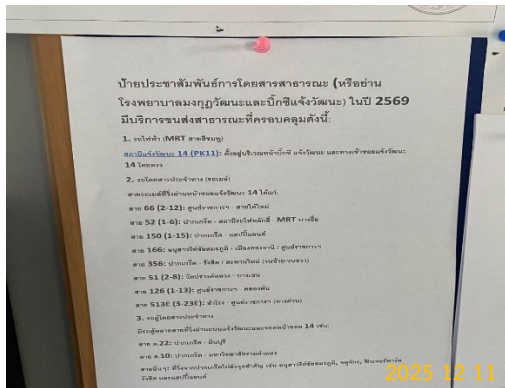
ภาพที่ 2-47 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 2-48 เส้นแบ่งช่องจราจร



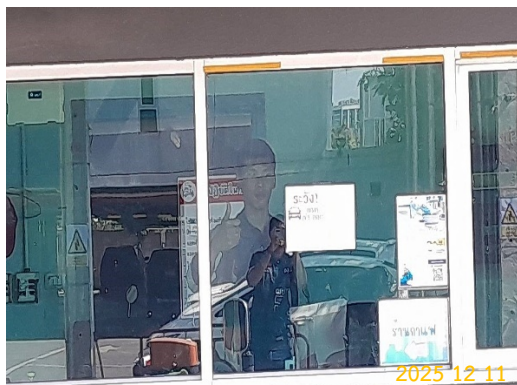
ภาพที่ 2-49 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-50 ประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยรถโดยสาร
สาธารณะ



ภาพที่ 2-51 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ



ภาพที่ 2-52 ป้ายเตือนรถเข้า-ออก



ภาพที่ 2-53 กระงกนูนโค้ง



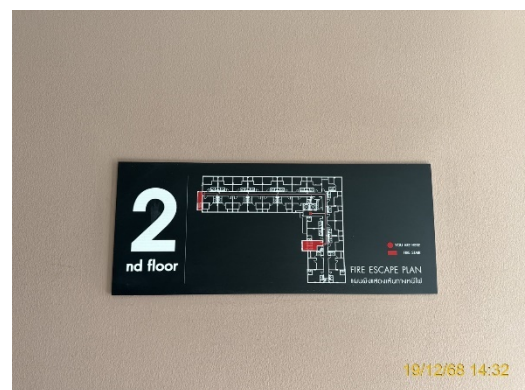
ภาพที่ 2-54 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-55 ระบบป้องกันอัคคีภัย



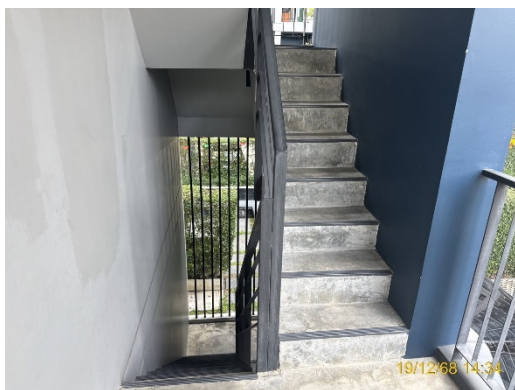
ภาพที่ 2-56 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-57 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-58 การซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-59 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-60 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-61 ประชาสัมพันธ์เรื่องยาเสพติด



ภาพที่ 2-62 ระบบคีย์การ์ด



ภาพที่ 2-63 ติดเส้นสีแดงบ่งบอำบน้ำเสีย